

T.C
YAHŞIHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KALEMİ

2021 EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI



2021 EKİM AYI TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ
5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 23. MADDESİNE GÖRE İLAN
OLUNUR.

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
01.10.2021	64	İlçemiz Yenişehir Mahallesi Osmangazi Caddesi 387 ada 15 parselin Plan Hükümünün <i>Ticari Konut Bitişik 6 (Altı) Kat</i> olarak değiştirilmesine 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve uygulama yönetmeliği gereğince oybirliği ile karar verildi.
01.10.2021	65	İlçemiz Kadıoğlu Mahallesi 2022 Ada 6 parseldeki 383,34 m ² belediyemiz hissesinin, hissedarlar Musa TAŞ ve Ayşe TAŞ'a hisseleri oranında m ² si 70 TL den satılmasına oyçokluğu ile karar verildi.
01.10.2021	66	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 61. Maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesine istinaden, Bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşülmeyen ve bütçeden tertip açılmayan ancak; Belediyemizce yapılması planlanan çalışmaların gerçekleştirilebilmesi için 70.000.000,00 TL ek bütçe yapılması hususunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
01.10.2021	67	5393 sayılı Kanunu'nun 14. Maddesi gereği, Yahşihan Spor Kulübüne 147.663,29 TL maddi yardım yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
01.10.2021	68	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, Belediyemiz kadro cetvellerinde münhal bulunan kadrolardan; 1 adet 11 derece 1 kademeli İtfaiye Eri kadrosunun 5 derece 1 kademe olarak değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.
01.10.2021	69	5393 Sayılı Kanunun 22. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesi gereği, Türkiye Belediyeler Birliği tarafından belediyelerin hayvan hakları konusunda iyi uygulama örneklerin yaygınlaştırılması farkındalığın artırılması amacıyla 'Hayvan Dostu Şehirler-EnPati Şehirler Fikir ve Proje Uygulama Yarışması'nda dereceye girerek ödül almaya hak kazanan Belediyemizin, Türkiye Belediyeler Birliği ile İşbirliği protokolü yapılmasına ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Osman TÜRKYILMAZ'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

01.10.2021	70	İlçemiz sınırları içerisinde, Kuzey batısında Kızılırmak nehri, Batısında Kılıçlar Köyü olmak üzere Hacıbalı köyü sınırları içerisinde 523 hektar alanın 3194 Sayılı kanununun 45. Maddesi gereğince mücavir alanımıza katılması yönünde yapılan oylamada oybirliği ile karar verildi.																																																																																																																																																																																																																												
01.10.2021	71	<p>5393 Sayılı Kanununun 18/e ve aynı yasanın 34/g maddeleri gereği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan çizelgede belirtilen taşınmazların satışı için encümene yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verildi</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="11">BELEDİYEMİZE AİT SATIŞI YAPILACAK ARSALARIN BİLGİLERİ</th> </tr> <tr> <th>SIRA NO</th> <th>İL</th> <th>İLÇE</th> <th>MAHALLE</th> <th>AD A</th> <th>PARSEL</th> <th>CİNSİ</th> <th>ALAN m²</th> <th>KAT ADETİ YÜKSEKLİĞİ</th> <th>EMSAL İNŞAAT ALANI</th> <th>PLAN HÜKMÜ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Yenişehir</td><td>277</td><td>19</td><td>Arsa</td><td>924.24</td><td>18.50</td><td>40%</td><td>TİCK</td></tr> <tr><td>2</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Yenişehir</td><td>302</td><td>15</td><td>Arsa</td><td>425.00</td><td>18.50</td><td>40%</td><td>TİCK</td></tr> <tr><td>3</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Seyrantepe</td><td>603</td><td>12</td><td>Arsa</td><td>4259.06</td><td>45.50</td><td>2.50</td><td>KONUT</td></tr> <tr><td>4</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Alaaddin</td><td>691</td><td>15</td><td>Arsa</td><td>896.29</td><td>-</td><td>-</td><td>BAHÇE ALANI</td></tr> <tr><td>5</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Merkez</td><td>721</td><td>4</td><td>Arsa</td><td>614.00</td><td>9.50</td><td>30%</td><td>KONUT</td></tr> <tr><td>6</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Yenişehir</td><td>1003</td><td>24</td><td>Arsa</td><td>461.00</td><td>6.50</td><td>30%</td><td>KONUT</td></tr> <tr><td>7</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Merkez</td><td>1020</td><td>7</td><td>Arsa</td><td>80.00</td><td>6.50</td><td>Ayrık 30%</td><td>KONUT</td></tr> <tr><td>8</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Merkez</td><td>1020</td><td>10</td><td>Arsa</td><td>79.00</td><td>6.50</td><td>Ayrık 30%</td><td>KONUT</td></tr> <tr><td>9</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Yenişehir</td><td>1028</td><td>10</td><td>Arsa</td><td>577.00</td><td>6.50</td><td>Ayrık 30%</td><td>KONUT</td></tr> <tr><td>10</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Yenişehir</td><td>1028</td><td>12</td><td>Arsa</td><td>577.00</td><td>6.50</td><td>Ayrık 30%</td><td>KONUT</td></tr> <tr><td>11</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Yeşilvadi</td><td>1195</td><td>29</td><td>Arsa</td><td>400.00</td><td>9.50</td><td>Ayrık 30%</td><td>KONUT</td></tr> <tr><td>12</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Yenişehir</td><td>1881</td><td>1</td><td>Arsa</td><td>435.00</td><td>6.50</td><td>Ayrık 30%</td><td>KONUT</td></tr> <tr><td>13</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Yenişehir</td><td>1881</td><td>2</td><td>Arsa</td><td>435.62</td><td>6.50</td><td>Ayrık 30%</td><td>KONUT</td></tr> <tr><td>14</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Hacıbey</td><td>1931</td><td>24</td><td>Arsa</td><td>675.00</td><td>12.50</td><td>Ayrık 30%</td><td>KONUT</td></tr> <tr><td>15</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Doğanlık</td><td>1963</td><td>1</td><td>Arsa</td><td>898.00</td><td>6.50</td><td>Ayrık 30%</td><td>KONUT</td></tr> <tr><td>16</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Doğanlık</td><td>1963</td><td>2</td><td>Arsa</td><td>899.58</td><td>6.50</td><td>Ayrık 30%</td><td>KONUT</td></tr> <tr><td>17</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Kadıoğlu</td><td>2059</td><td>11</td><td>Arsa</td><td>4137.49</td><td>30.50</td><td>3.00</td><td>KONUT</td></tr> <tr><td>18</td><td>Kırkkale</td><td>Yahşiha</td><td>Alaaddin</td><td>2086</td><td>5</td><td>Arsa</td><td>4021.53</td><td>18.50</td><td>2.00</td><td>TİCARİ</td></tr> </tbody> </table>	BELEDİYEMİZE AİT SATIŞI YAPILACAK ARSALARIN BİLGİLERİ											SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	AD A	PARSEL	CİNSİ	ALAN m ²	KAT ADETİ YÜKSEKLİĞİ	EMSAL İNŞAAT ALANI	PLAN HÜKMÜ	1	Kırkkale	Yahşiha	Yenişehir	277	19	Arsa	924.24	18.50	40%	TİCK	2	Kırkkale	Yahşiha	Yenişehir	302	15	Arsa	425.00	18.50	40%	TİCK	3	Kırkkale	Yahşiha	Seyrantepe	603	12	Arsa	4259.06	45.50	2.50	KONUT	4	Kırkkale	Yahşiha	Alaaddin	691	15	Arsa	896.29	-	-	BAHÇE ALANI	5	Kırkkale	Yahşiha	Merkez	721	4	Arsa	614.00	9.50	30%	KONUT	6	Kırkkale	Yahşiha	Yenişehir	1003	24	Arsa	461.00	6.50	30%	KONUT	7	Kırkkale	Yahşiha	Merkez	1020	7	Arsa	80.00	6.50	Ayrık 30%	KONUT	8	Kırkkale	Yahşiha	Merkez	1020	10	Arsa	79.00	6.50	Ayrık 30%	KONUT	9	Kırkkale	Yahşiha	Yenişehir	1028	10	Arsa	577.00	6.50	Ayrık 30%	KONUT	10	Kırkkale	Yahşiha	Yenişehir	1028	12	Arsa	577.00	6.50	Ayrık 30%	KONUT	11	Kırkkale	Yahşiha	Yeşilvadi	1195	29	Arsa	400.00	9.50	Ayrık 30%	KONUT	12	Kırkkale	Yahşiha	Yenişehir	1881	1	Arsa	435.00	6.50	Ayrık 30%	KONUT	13	Kırkkale	Yahşiha	Yenişehir	1881	2	Arsa	435.62	6.50	Ayrık 30%	KONUT	14	Kırkkale	Yahşiha	Hacıbey	1931	24	Arsa	675.00	12.50	Ayrık 30%	KONUT	15	Kırkkale	Yahşiha	Doğanlık	1963	1	Arsa	898.00	6.50	Ayrık 30%	KONUT	16	Kırkkale	Yahşiha	Doğanlık	1963	2	Arsa	899.58	6.50	Ayrık 30%	KONUT	17	Kırkkale	Yahşiha	Kadıoğlu	2059	11	Arsa	4137.49	30.50	3.00	KONUT	18	Kırkkale	Yahşiha	Alaaddin	2086	5	Arsa	4021.53	18.50	2.00	TİCARİ
BELEDİYEMİZE AİT SATIŞI YAPILACAK ARSALARIN BİLGİLERİ																																																																																																																																																																																																																														
SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	AD A	PARSEL	CİNSİ	ALAN m ²	KAT ADETİ YÜKSEKLİĞİ	EMSAL İNŞAAT ALANI	PLAN HÜKMÜ																																																																																																																																																																																																																				
1	Kırkkale	Yahşiha	Yenişehir	277	19	Arsa	924.24	18.50	40%	TİCK																																																																																																																																																																																																																				
2	Kırkkale	Yahşiha	Yenişehir	302	15	Arsa	425.00	18.50	40%	TİCK																																																																																																																																																																																																																				
3	Kırkkale	Yahşiha	Seyrantepe	603	12	Arsa	4259.06	45.50	2.50	KONUT																																																																																																																																																																																																																				
4	Kırkkale	Yahşiha	Alaaddin	691	15	Arsa	896.29	-	-	BAHÇE ALANI																																																																																																																																																																																																																				
5	Kırkkale	Yahşiha	Merkez	721	4	Arsa	614.00	9.50	30%	KONUT																																																																																																																																																																																																																				
6	Kırkkale	Yahşiha	Yenişehir	1003	24	Arsa	461.00	6.50	30%	KONUT																																																																																																																																																																																																																				
7	Kırkkale	Yahşiha	Merkez	1020	7	Arsa	80.00	6.50	Ayrık 30%	KONUT																																																																																																																																																																																																																				
8	Kırkkale	Yahşiha	Merkez	1020	10	Arsa	79.00	6.50	Ayrık 30%	KONUT																																																																																																																																																																																																																				
9	Kırkkale	Yahşiha	Yenişehir	1028	10	Arsa	577.00	6.50	Ayrık 30%	KONUT																																																																																																																																																																																																																				
10	Kırkkale	Yahşiha	Yenişehir	1028	12	Arsa	577.00	6.50	Ayrık 30%	KONUT																																																																																																																																																																																																																				
11	Kırkkale	Yahşiha	Yeşilvadi	1195	29	Arsa	400.00	9.50	Ayrık 30%	KONUT																																																																																																																																																																																																																				
12	Kırkkale	Yahşiha	Yenişehir	1881	1	Arsa	435.00	6.50	Ayrık 30%	KONUT																																																																																																																																																																																																																				
13	Kırkkale	Yahşiha	Yenişehir	1881	2	Arsa	435.62	6.50	Ayrık 30%	KONUT																																																																																																																																																																																																																				
14	Kırkkale	Yahşiha	Hacıbey	1931	24	Arsa	675.00	12.50	Ayrık 30%	KONUT																																																																																																																																																																																																																				
15	Kırkkale	Yahşiha	Doğanlık	1963	1	Arsa	898.00	6.50	Ayrık 30%	KONUT																																																																																																																																																																																																																				
16	Kırkkale	Yahşiha	Doğanlık	1963	2	Arsa	899.58	6.50	Ayrık 30%	KONUT																																																																																																																																																																																																																				
17	Kırkkale	Yahşiha	Kadıoğlu	2059	11	Arsa	4137.49	30.50	3.00	KONUT																																																																																																																																																																																																																				
18	Kırkkale	Yahşiha	Alaaddin	2086	5	Arsa	4021.53	18.50	2.00	TİCARİ																																																																																																																																																																																																																				
01.10.2021	72	<p>5393 Sayılı Kanununun 81. Maddesi gereği;</p> <p>1-İlçemiz Seyrantepe Mahallesi 453. Sokak isminin değiştirilerek, “Sultan ALPARSLAN” isminin verilmesine,</p> <p>2-İlçemiz Emirler Mahallesi 118. Sokak isminin değiştirilerek “Ali Molla” isminin verilmesine,</p> <p>3-İlçemiz Yenişehir Mahallesi 266. Sokağın 370 ada ve 369 ada ile 371 ada arasında kalan kısmının 266. Sokaktan ayrılarak Aziz SANCAR Bilim Sokağı isminin verilmesine,</p> <p>4-İlçemiz Yenişehir Mahallesi 265. Sokağın 371 ada ile 384 ada arasında kalan kısmının 265. Sokaktan ayrılarak Neşet ERTAŞ Sanat Sokağı isminin verilmesine,</p> <p>5-İlçemiz Yenişehir Mahallesi 264. Sokağın 384 ada ile 385 ada arasında kalan kısmının 264. Sokaktan ayrılarak Cüneyt ARKIN Yeşilçam Sokağı isminin verilmesine oybirliği ile karar verildi.</p>																																																																																																																																																																																																																												

01.10.2021	73	5393 Sayılı Kanununun 81. Maddesi gereği; İlçemiz Erenler Mahallesi 153. Sokak Nu:19 adresinde bulunan park alanına “ <i>Emik Hala</i> ” isminin verilmesine oybirliği ile karar verildi.
------------	----	--

(İMZALI)
Osman TÜRKYILMAZ
Yahşihan Belediye Başkanı

